



Energetisch Sanieren mit Contracting – Ein kommunales Best-Practice Projekt sowie Neues vom Bundesförderprogramm BAFA

Sascha Rachow (Klimaschutzmanager Gemeinde St. Leon-Rot), Stela Ivanova (BAFA) und Moderatorin Doris Andresen (KEA-BW)

Online-Seminar, 23.02.2021

Nahwärmesetz St. Leon-Rot



BHKW

Rathaus

Kirche

Harres Veranstaltungszentrum

Pfarrhaus

Jugendzentrum

BHKW

Hallenbad

Sascha Rachow
Klimaschutzmanagement
Gemeinde St. Leon-Rot

Gemeinde St. Leon-Rot

Bildaufnahmedatum: 6/30/2019 49°16'02.55" N 8°36'45.10" O Höhe 0 m

Bildquelle: Google-Maps



Ausgangslage 2016

- Veraltete Heizkessel und Wärmeverteilung der Liegenschaften Rathaus und Harres-Veranstaltungszentrum.
- Veraltete Lüftungsanlage im Veranstaltungszentrum.
- Geplanter Neubau Jugendzentrum



BHKW

Rathaus

Kirche

Harres Veranstaltungszentrum

Pfarrhaus

Jugendzentrum

BHKW

Hallenbad

Gemeinde St. Leon-Rot

Bildaufnahmedatum: 6/30/2019 49°16'02.55" N 8°36'45.10" O Höhe 0 m

Bildquelle: Google-Maps



Zeitablauf

- 2016 Idee vom Nahwärmenetz
- 2017 Erstellung Nahwärmekonzept durch KEA/KLiBA
- 2018 Ausschreibung und Vergabe des Energieliefer-Contracting.
- Mai-Oktober 2019 bauliche Umsetzung.



Förderung

- Förderung für Nahwärmekonzept, Projektentwicklung und Beratung) durch:
 - **Bafa**-“Beratungen zum Energiespar-Contracting“
 - **EU-Projekt- InEECCo**
- „Initiative Energiespar- und Energieliefer-Contracting in öffentlichen Gebäuden“.



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle





Kennndaten

- **Contractingtyp:** Wärmeliefercontracting und Energieeinsparcontracting
- **Investitionsvolumen:** 2,1 Mio. €
- **CO₂-Einsparung:** 168 t/a
- **Energiedichte:** 3.800 kWh/m*a



Technische Daten

- Trassenlänge Nahwärmenetz ca. 650 m
- **Harres:**
 - 1x BHKW: elektrische Leistung 50 kW
 - Thermische Leistung 110 kW
 - 1x Brennwertkessel 350 kW
 - 3x Warmwasser-Pufferspeicher insgesamt ca. 11 m³
- **Hallenbad:**
 - 1 x BHKW elektrische Leistung 50 kW
 - thermische Leistung 81kW
 - + 1 x Niedertemperaturkessel 700 kW
 - + 1 x Brennwertkessel 500 kW
 - 1 x Warmwasser-Pufferspeicher insgesamt ca. 11 m³

Heizzentrale Veranstaltungszentrum



Bauphase

Mai-Oktober
2019



Juli 2019



Juli 2019



19.08.2019

Gemeinde St. Leon-Rot
COMUNA

Einweihung Nahwärmenetz am 14.11.19

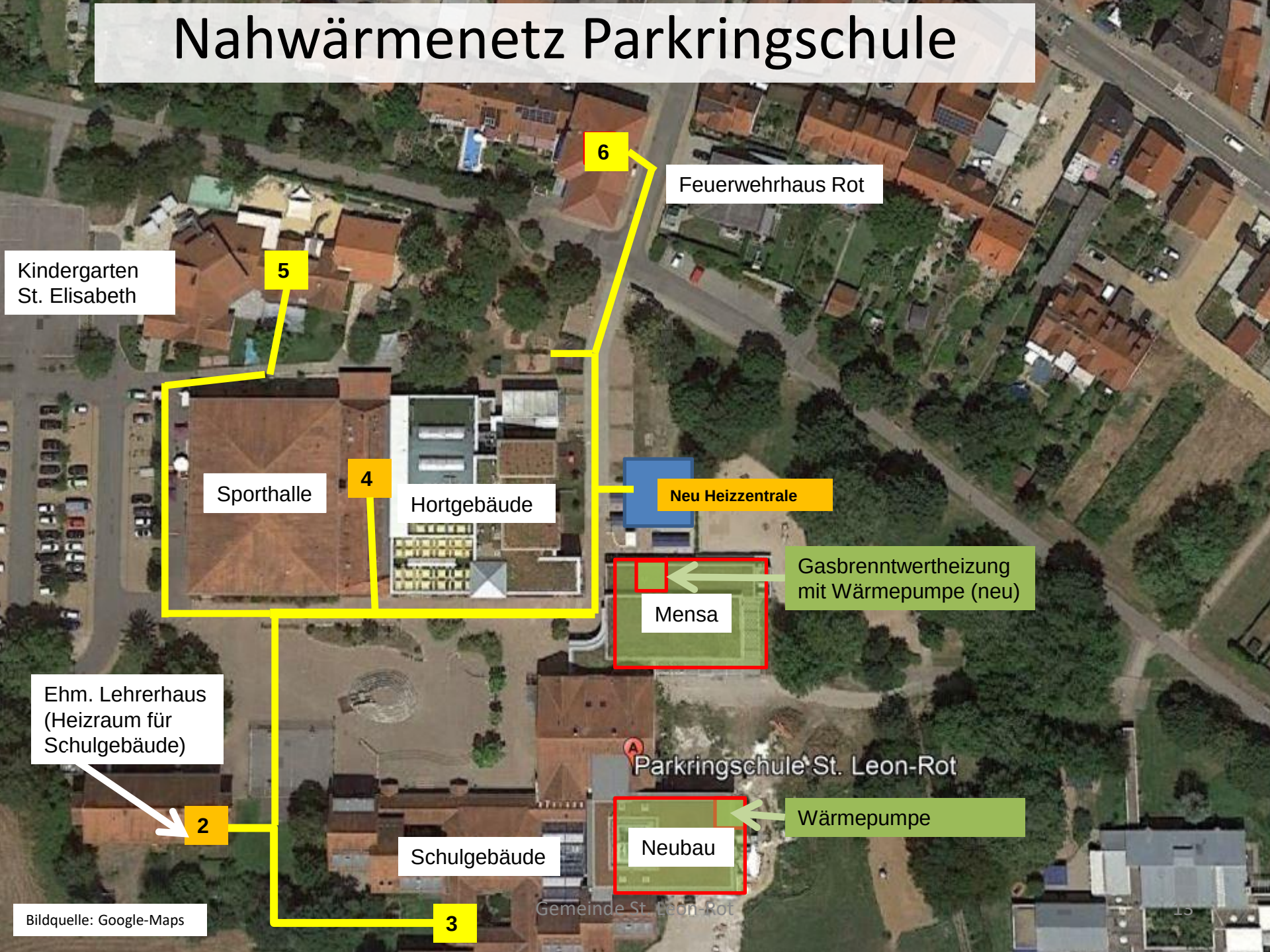




Vorteile-Contracting

- Effizienten und Moderne Wärmeversorgung
- Um die Heizungsanlagen muss sich die Kommune nicht mehr kümmern.
- CO₂-Einsparung
- Schnelle Umsetzung ohne Belastung des Haushaltes durch Investitionen.
- Investitionen in die Kommune.
- Bürger*Innen können sich an das Netz anschließen lassen.

Nahwärmenetz Parkringschule



Kindergarten
St. Elisabeth

Feuerwehrhaus Rot

Sporthalle

Hortgebäude

Neu Heizzentrale

Gasbrenntwertheizung
mit Wärmepumpe (neu)

Mensa

Ehm. Lehrerhaus
(Heizraum für
Schulgebäude)

Parkringschule St. Leon-Rot

Wärmepumpe

Schulgebäude

Neubau

Bildquelle: Google-Maps

Nahwärmenetz Parkringschule

Kenndaten:

Contractingtyp:	Wärmeliefercontracting
Investitionsvolumen:	1,2 -1,6 Mio. €
CO₂-Einsparung:	95-172 t/a
Energiedichte:	2.100 kWh/m*a
Trassenlänge:	500 m

Kindergarten
St. Elisabeth

5

6

Feuerwehrhaus Rot

Sporthalle

Hortgebäude

Gasbrenntwertheizung
mit Wärmepumpe (neu)

Mensa

Ehm. Lehrerhaus
(Heizraum für
Schulgebäude)

2

Bildquelle: Google-Maps

Schulgebäude

Parkringschule St. Leon-Rot

Wärmepumpe

Neubau

3

Gemeinde St. Leon-Rot

Nahwärmenetz Parkringschule

Von der Idee bis zur Umsetzung 2-(3) Jahre

10/2019 Idee Nahwärmenetz Parkringschule

03/2020 Gemeinderatsbeschluss Erstellung Nahwärmekonzept

03/2020-07/2020 Erstellung Nahwärmekonzept

07/2020 Gemeinderatsbeschluss Ausschreibung Nahwärmenetz

08/2020- 03/2021 Ausschreibung und Vergabe (Teilnahmewettbewerb)

07/2021-08/2021 Beginn der Baumaßnahmen

10/2021 Geplante Fertigstellung

Ehm. Lehrerhaus
(Heizraum für
Schulgebäude)

2

Bildquelle: Google-Maps

Schulgebäude

3

Parkringschule St. Leon-Rot

Neubau

Wärmepumpe

Mensa

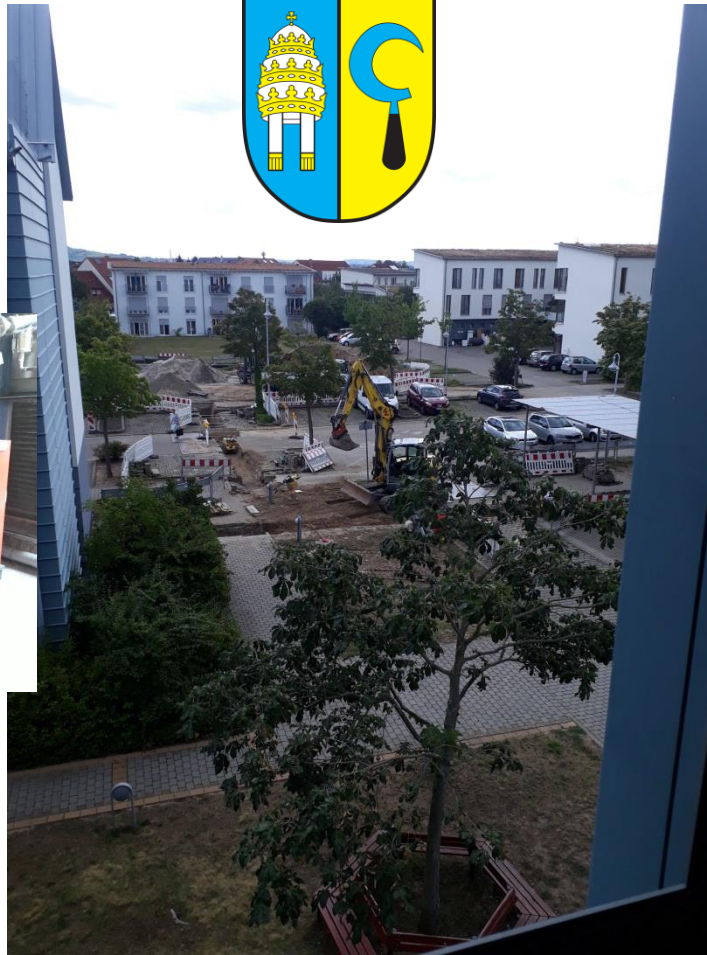
Gasbrenntwertheizung
mit Wärmepumpe (neu)

Gemeinde St. Leon-Rot

Fazit

- Schnelle Umsetzung durch Contracting ist möglich.
- Schnelle Modernisierung von mehreren Heizungsanlagen in kurzer Zeit.
- Eine gute Vorbereitung und Datengrundlage ist von Vorteil.
- Unterstützung u.a. durch KEA und Regionale-Klimaschutzagenturen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Sascha Rachow
Klimaschutzmanagement
Gemeinde St. Leon-Rot
Sascha.rachow@st-leon-rot.de



Das neue Contracting-Fördermodul der Bundesförderung Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme (EBN)

Stela Ivanova

Bundesstelle für Energieeffizienz (BfEE) im Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

KEA-BW Webinar

23. Februar 2021

<http://www.bafa.de/>

<http://www.bfee-online.de/>



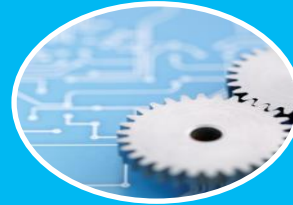
Bundesstelle für Energieeffizienz (BfEE) im Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)



Energie



Außenwirtschaft



Wirtschafts-
und
Mittelstands-
förderung



Abschlussprüfe
r-aufsichtsstelle

BfEE seit 2009 im BAFA; **Aufgaben gemäß § 9 EDL-G:**

- Beobachtung, Bewertung und Weiterentwicklung des EDL-Marktes
- Wissenschaftliche Unterstützung des BMWi
- Anbieterliste (www.anbieterliste.info)
- Information der Öffentlichkeit und Marktteilnehmer
- ...



Bundesförderung Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme (EBN)

Ziele und Hintergrund

- mehr Energiedienstleistungen (EDL) mit Einspargarantien zur
 - Beschleunigung der Sanierungsraten
 - Entlastung der Gebäudeeigentümer (finanziell und personell)
 - Qualitätssicherung (garantierte Zielerfüllung)
- neues Contracting-Modul in der EBN-Förderrichtlinie
 - Umfassende Beratung zu Möglichkeiten, Eignung und Wirtschaftlichkeit von Contracting-Lösungen für passende Gebäude/ Gebäudepool



Bundesförderung Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme (EBN)

Gegenstand

- Auswahl, Begehung und (energetische) Erstanalyse eines geeigneten Gebäudes/ Gebäudepools
- Bewertung Eignung und Energiesparpotentiale für Contracting-Modelle mit Einspargarantie
- Baseline-Erstellung
- qualitative Vorschläge für technische, bauliche oder organisatorische Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz
- Abschätzung des erwarteten Investitionsvolumens
- Beratung zu Fördermöglichkeiten

Zusätzlich möglich

- Unterstützung bei der Erarbeitung von Vorlagen für Entscheidungsträger oder -gremien
- Unterstützung bei der Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen



Bundesförderung Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme (EBN)

Rahmenbedingungen

Ab
wann?

- Januar 2021

Wer?

- KMU, Freiberufler, komm. Gebietskörperschaften und Zweckverbände, gemeinnützige Organisationen, soziale, gesundheitliche und Kultureinrichtungen

Was
und
Wie?

- Modul 1: Energieaudit (DIN EN 16247-1) – max. 1.200€ / 6.000€
- Modul 2: Energieberatung (DIN V 18599) – max. 8.000€
- **Modul 3: Contracting-Orientierungsberatung – max. 7.000€ / 10.000€**
- Fördersatz 80%; durch zugelassene Beraterinnen



Bundeshförderung Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme (EBN)

Contracting-Orientierungsberatung

- Mindestens 100.000€ Energiekosten im Jahr des Gebäudepools*
- 80% des (i.d.R.) Nettoberaterhonorars, aber maximal
 - 7.000€ bei Energiekosten bis 300.000€ im Jahr
 - 10.000€ bei Energiekosten über 300.000€ im Jahr
- Weiterentwicklung i.Vgl. zur vorherigen Contracting-Förderrichtlinie
 - deutlich attraktivere Fördersätze (vormals nur max. 2.000€)
 - klarer Fokus auf Modelle mit Einspargarantie
 - Breitere „Werbung“ durch Integration in bekannte Energieberatungsförderung
- Contracting-Beraterinnen müssen Qualitätsanforderungen des BAFA erfüllen

* Begründete Ausnahmen möglich



Bundeshförderung Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme (EBN)

Qualifikationsanforderungen

1. Grundqualifikation:

- Einschlägiges Hochschulstudium
oder
- Zulassung Energieberater NWG oder Energie-Auditor 16247

2. Weiterbildung

- Weiterbildung für Contracting-Orientierungsberatung, 40 UE

3. Praktische Erfahrung

- Durchführung ESC-Projekt – selbst oder i.R.v. Twinnings
oder
- 3 jährige Berufserfahrung im Bereich Contracting, Energieberatung oder Energiemanagement

Die Teilnahme an
einem Twinning-
Projekt wird
nachdrücklich
empfohlen.



Kontakt

Bundesförderung für Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme

(EBN)

Telefon: 06196 908-1880

Erreichbarkeit:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr – 16:00 Uhr

Freitag: 07:00 Uhr – 15:00 Uhr

E-Mail: ebn@bafa.bund.de



Weitere Informationsmöglichkeiten



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

www.bafa.de
www.bfee-online.de
www.anbieterliste.info

BUNDESSTELLE
FÜR
ENERGIE
EFFIZIENZ



www.deutschland-machts-effizient.de
www.machts-effizient.de/foerderwegweiser



www.energie-effizienz-experten.de
www.foerderdatenbank.de



Stela Ivanova
Bundesstelle für Energieeffizienz
Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

Anschrift: Frankfurter Straße 29 – 35, 65760 Eschborn

E-Mail: stela.ivanova@bafa.bund.de

Internet: <http://www.bfee-online.de>

**Unsere nächsten Termine:
immer dienstags
von 10:45 bis 11:45 Uhr**



- **Di., 9. März 2021
Klimaschutzgesetz § 8a und b: Neue
Photovoltaik-Pflicht**
- **Di., 23. März 2021
Klimaschutzgesetz § 7a: Nachhaltiges
Bauen - Grundsätze für Kommunen im
Neubau und Bestand**

weitere Termine und Anmeldung siehe:
www.kea-bw.de/veranstaltungen