

klimaschutz_konkret online, 23. Juni 2020

Mehr Geld für die energetische Sanierung

Frank Hettler, Bereichsleitung
Dipl.-Ing. (FH) Fachrichtung Architektur,
M.Sc. Erneuerbare Energien, Energieeffizienz

Marietta Weiß, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
M.A. Kommunikationsmanagement

Zukunft Altbau

Netzwerk

Beratungs-
telefon

Sanierung(s)Mobil

Webseite mit
Beispielen + Dossiers

Newsletter

Herbstforum

Schulungen

Beratung auf Messen

Regionalveranstaltungen

Flyer, Broschüren

Pressemitteilungen

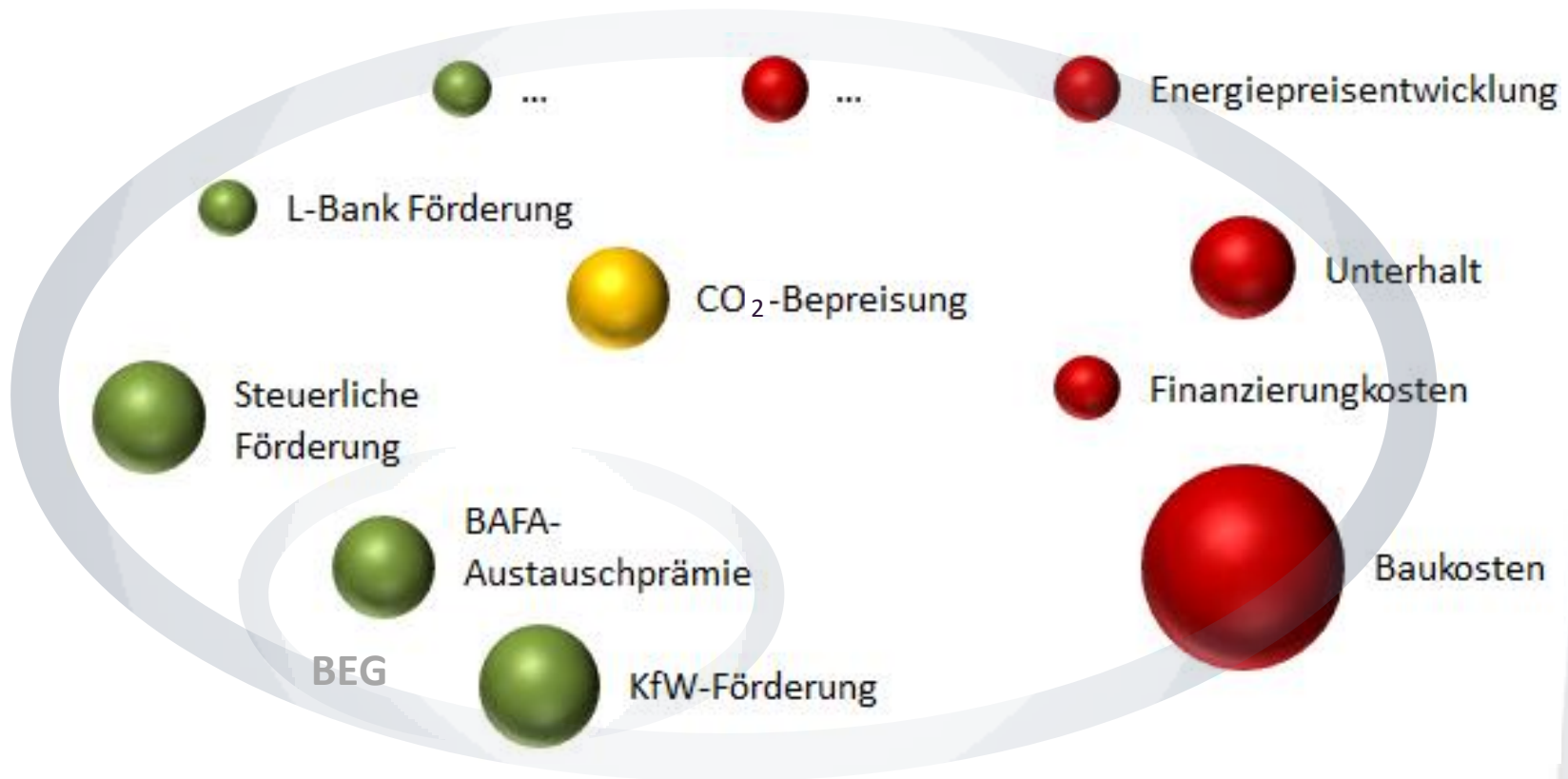
Aktuelle Förderbedingungen in der energieeffizienten Gebäudesanierung

Bausteine, Auslegungen und Praxisbeispiele

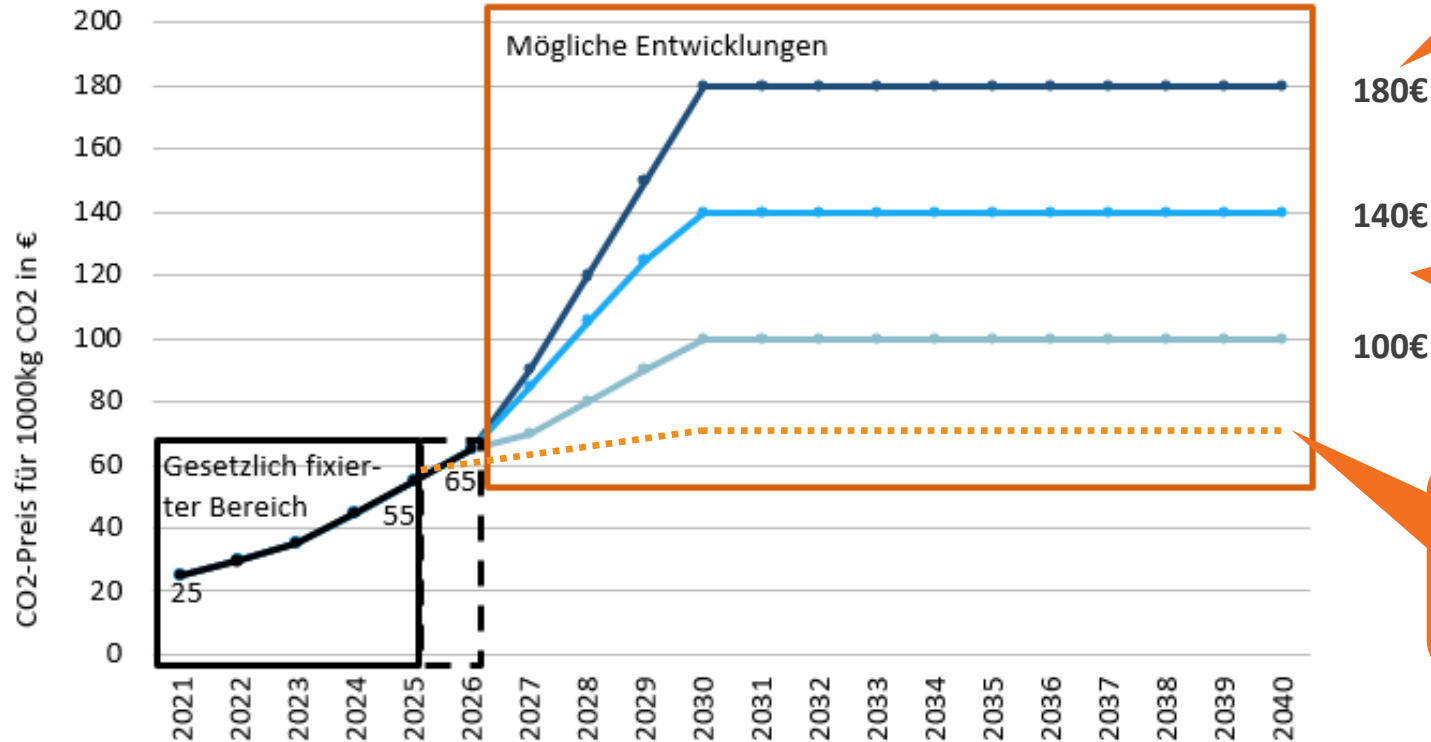
- Finanzielle Anreize
- KfW- und BAFA-Förderung
- Energieberatung



Im „Orbit“ der Sanierungskosten



CO₂-Bepreisung



Szenario
Umwelt-
bundesamt

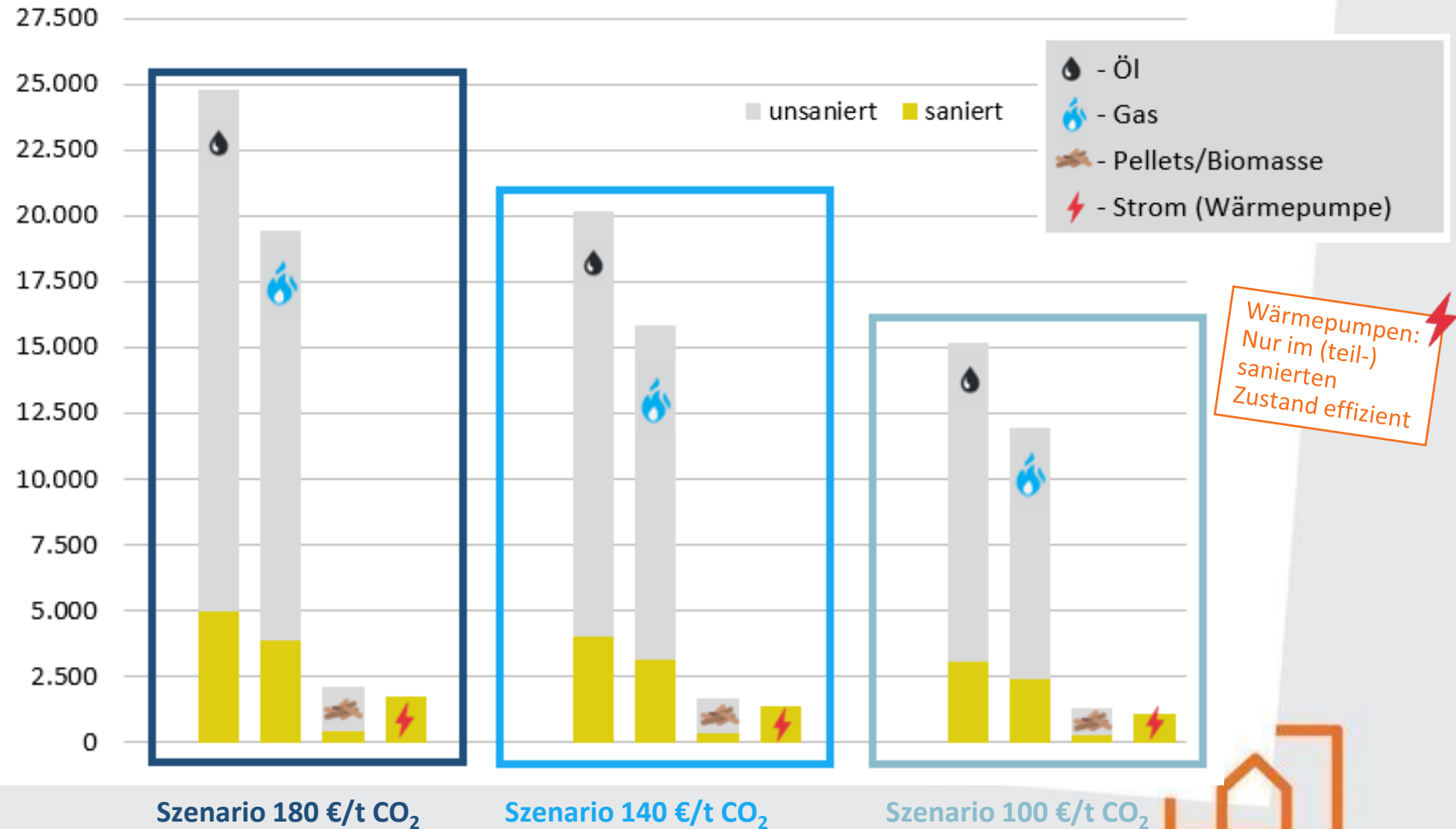
Evtl. Mindest-
preis für fossile
Brennstoffe
sinnvoll?

Unteres Szenario
KÖNNTE aufgrund
Corona-Krise bis auf
ca. 70 € absinken



Berechnungsbeispiel CO₂-Bepreisung

CO₂-Preis aufsummiert über 20 J. in €; (Basis: unsanierter Altbau mit ca. 30.000 kWh Wärmebedarf / Jahr)



Angekündigte L-Bank-Förderung EH 55 / 70

Für KfW EH 70 und EH 55 → 1,5 – 2,5 %
von 120.000 € anrechenbaren Kosten

→ **1.800 – 3.000 € zusätzlicher Zuschuss**

→ Hintergrund:
Offensive Bewerbung für mehr
Bundesmittel nach BaWü





Steuerliche Begünstigung



Steuerliche Begünstigung

(von tatsächlich zu zahlender tariflicher Einkommenssteuer!)

Gilt nur für Sanierungsmaßnahmen
am selbstgenutzten Wohneigentum

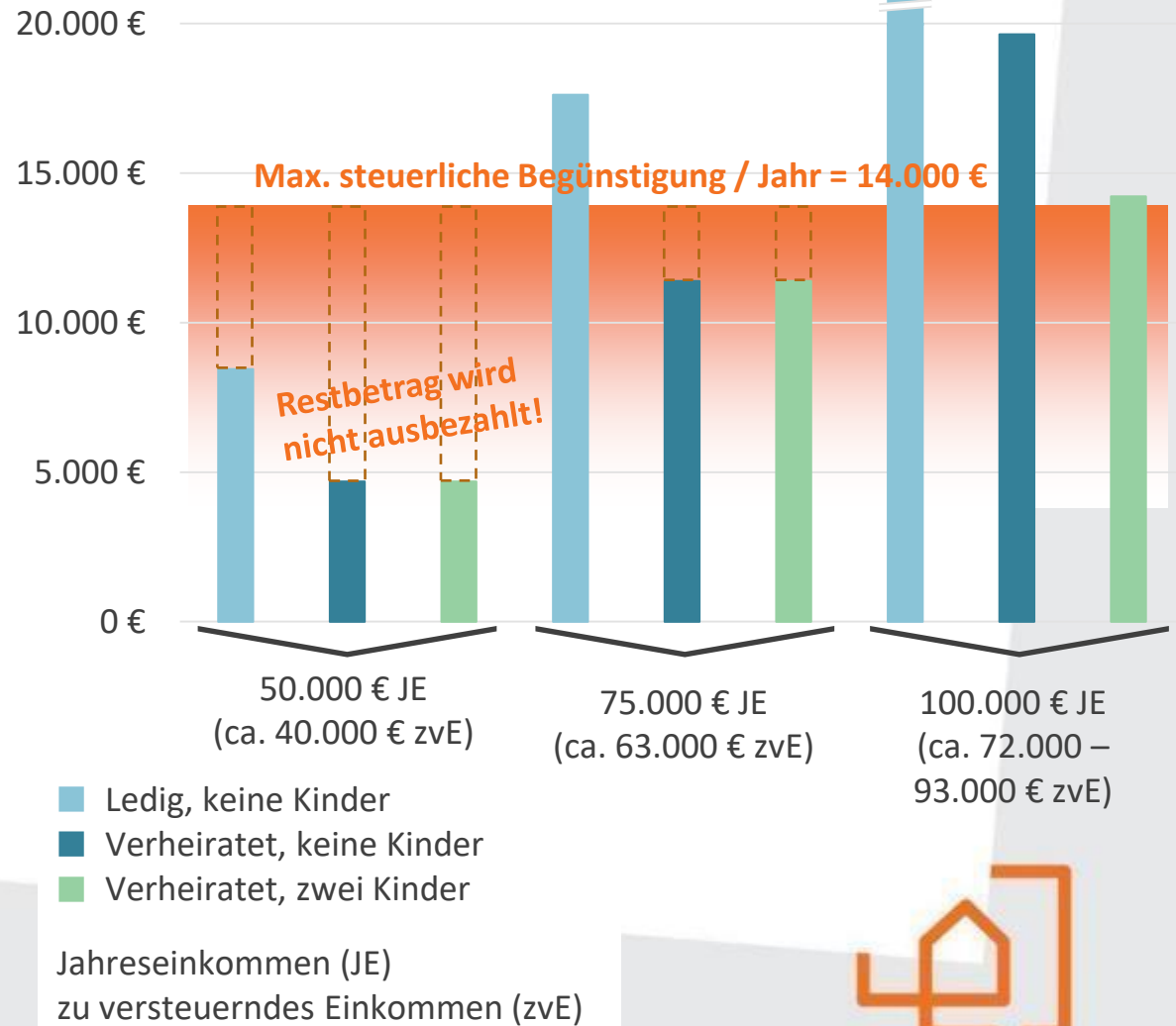
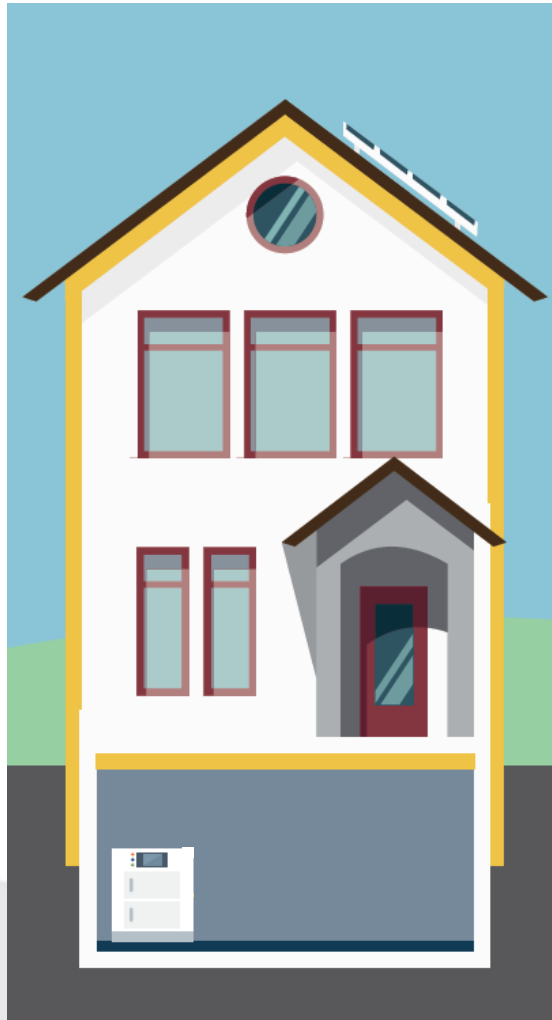
Max. 20 % von 200.000 € über 3 Jahre

1. Jahr	14.000 €	➤	40.000 €
2. Jahr	14.000 €		
3. Jahr	12.000 €		

Bei mehreren
Maßnahmen
Energieberater/in
unabdingbar

Technische
Vorgaben der KfW-
Einzelmaßnahmen
müssen erfüllt sein.
Fachunternehmer-
erklärung Handwerker
reicht aus.

Steuerliche Begünstigung nach Einkommen



Steuerliche Begünstigung: Formalien

- Je 7 Seiten Mustervorlage für Handwerker und Energieberater
- Elektronische Übermittlung = ok
- WEG: Verwalter teilt Rechnung auf
- Nachweise Mindestanforderungen neuer Heizungsanlage nur „auf Verlangen“
- **Problem: Qualitätskontrolle durch Finanzamt?!**

Handwerker und
Energieberater haften

Seite 1: Lfd. Nr. II. IV. Kosten der energetischen Sanierungsmaßnahmen (falls vorhanden):

Seite 2: IV. Die Mindestanforderungen an folgende (Mehrfachangaben möglich) sind nach energetischen Sanierungsmaßnahmen jeweils konkret benennen: erfüllt:

Seite 3: Muster I - Bescheinigung des ausführenden Fachunternehmens

□ Diese Bescheinigung ergänzt oder berichtigt die Bescheinigung vom TT.MM.JJJJ.

I. Ausführendes Fachunternehmen und Bezeichnung des begünstigten Objektes

Fachunternehmen (Bezeichnung) Standort des Wohnobjektes
Straße Straße Hausnummer
PLZ, Ort PLZ, Ort
Telefon E-Mail
Steuernummer

II. Bescheinigung für (Eigentümer/Miteigentümer/Wohnungseigentümer)

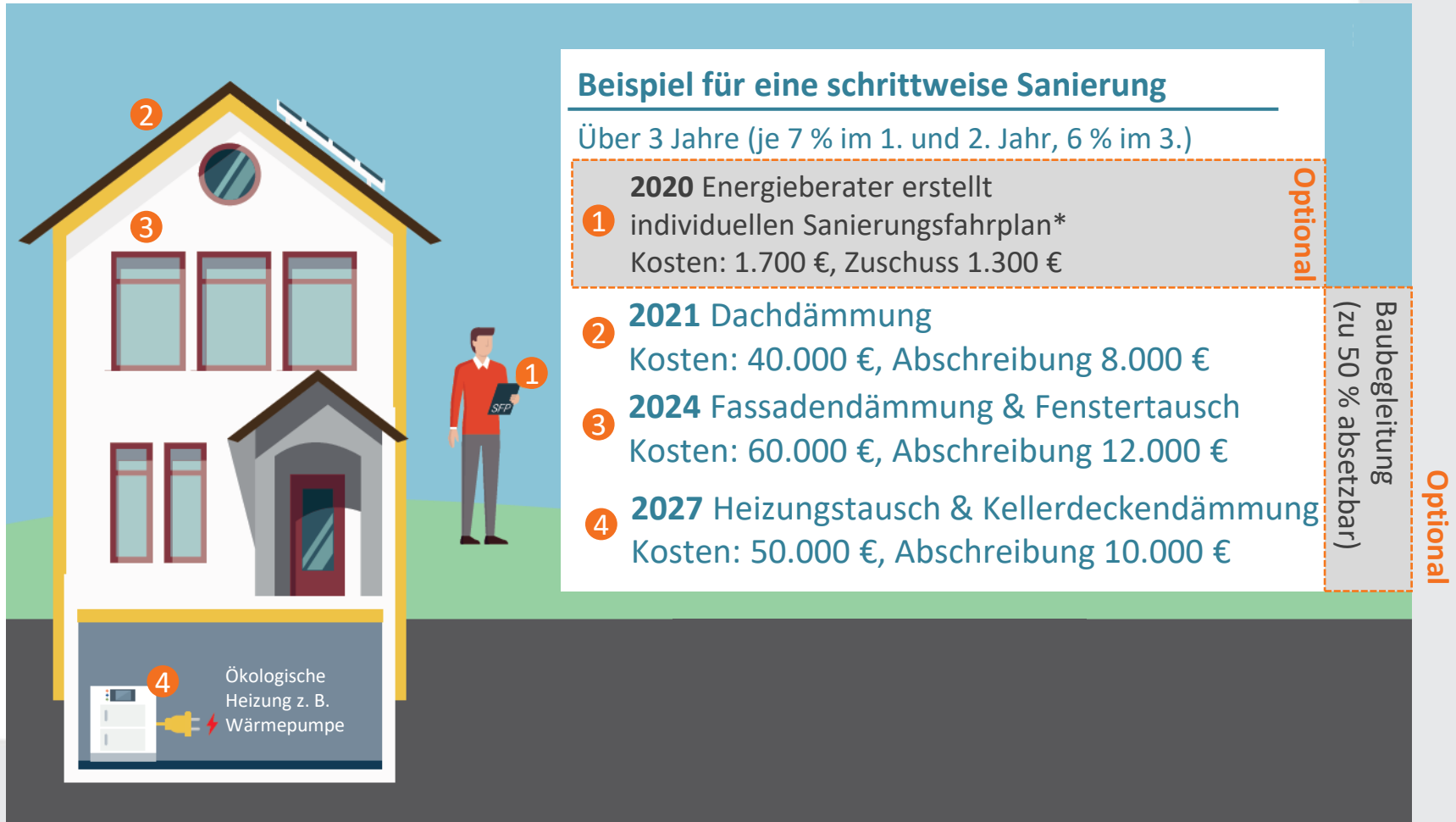
Namen (bei Wohnungseigentümergeinschaft ggf. Name des Verwalters)
Straße Hausnummer
PLZ, Ort
(ggf. Miteigentumsanteile der einzelnen Miteigentümer)

III. Das unter I. genannte Fachunternehmen ist im nachfolgenden Gewerk tätig (Mehrfachangaben möglich):

□ Mauer- und Betonbauarbeiten
□ Stukkaturarbeiten
□ Maler- und Lackierungsarbeiten
□ Zimmer-, Tischler- und Schreinerarbeiten
□ Wärme-, Kälte- und Schallsolierungsarbeiten
□ Steinmetz- und Steinbildhauarbeiten
□ Brunnenbauarbeiten
□ Dachdeckerarbeiten
□ Sanitär- und Klempnerarbeiten
□ Glaserarbeiten
□ Heizungs- und -installation
□ Kälteanlagenbau
□ Elektrotechnik und -installation
□ Metallbau

Abschreibung von Handwerkerlohn, bleibt unverändert, da es dabei ausschließt, um Instandsetzung geht!

Beispiel: Steuerliche Begünstigung



Zeit für Ihre Fragen

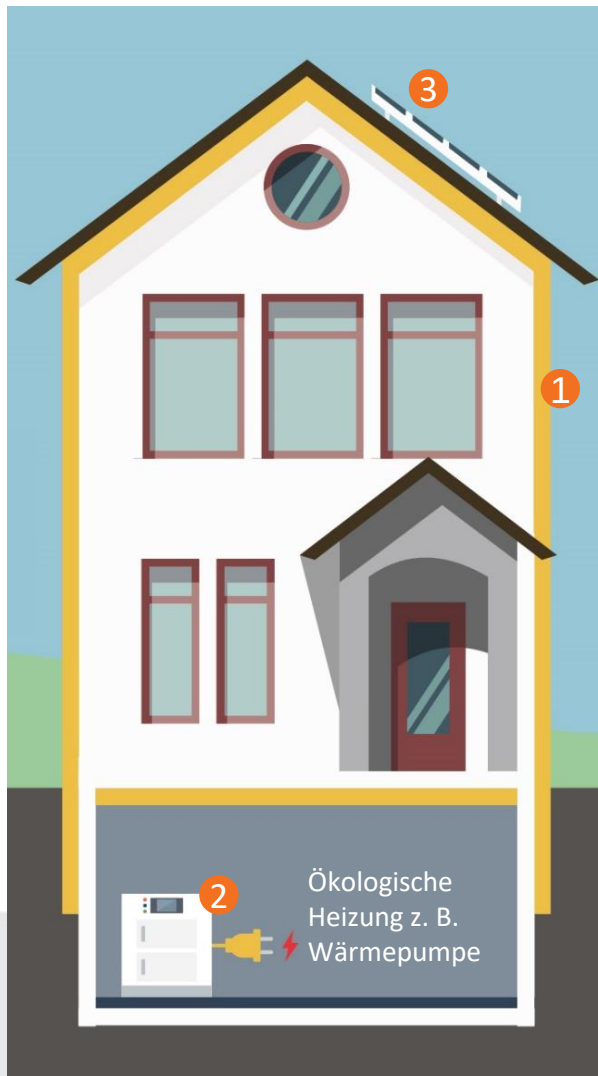




Förderung KfW und BAFA



Förderansätze für Gebäudesanierung



- 1 Dämmung
- 2 Heizung
- 3 Erneuerbare

ENTWEDER

ODER

STEUERLICHE BEGÜNSTIGUNG

- Nur für Eigennutzer
- Technische Anforderung wie bei KfW-Einzelmaßnahmen
- Fachunternehmer-nachweis

ZUSCHÜSSE

Antrag vor
Beauftragung

KfW

- Baubegleitung
- Effizienzhaus
- Einzelmaßnahme

BAFA

- Vor-Ort-Energieberatung
- Heizungstausch

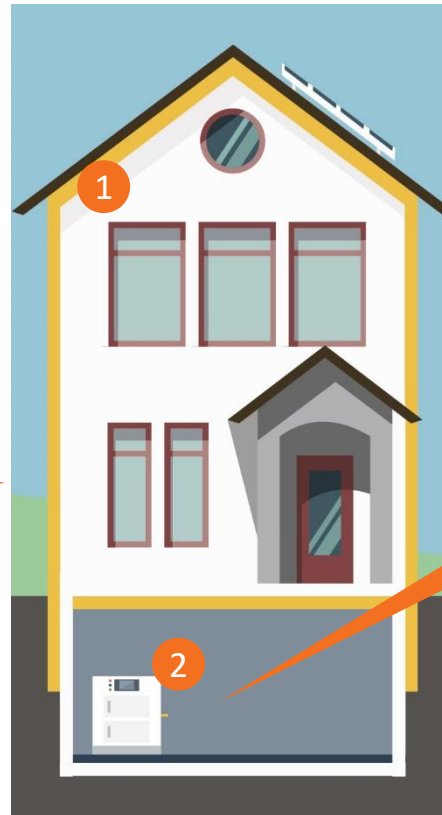
KfW- und BAFA-Förderung

1 KfW

- Ganzheitliche Sanierung
- Gebäudehülle

Effizienzhaus

(EH 55, 70, 85, 100, 115, Denkmal)



Austausch- prämie

2 BAFA

- Heizungstechnik
- Erneuerbare Energien



Förderübersicht KfW (Kredit und Zuschuss*) Wohngebäude

KfW-Effizienzhaus- standard	Investitionszuschuss Förderfähige Kosten von max. 120.000 €	Max. geförderte Kosten je Wohneinheit
55	40 %	48.000 €
70	35 %	42.000 €
85	30 %	36.000 €
100	27,5 %	33.000 €
115	25 %	30.000 €
Denkmal	25 %	30.000 €

Maßnahme	Investitionszuschuss Förderfähige Kosten von max. 50.000 €	Max. geförderte Kosten je Wohneinheit
Einzelmaßnahme	20 %	10.000 €

Förderübersicht KfW (Kredit und Zuschuss*)

Nichtwohngebäude

- Erhöhung der Tilgungszuschüsse um 10 Prozentpunkte (Programme Nr. 277, 278, 218, 219)

KfW-Effizienzhaus-standard	Tilgungszuschuss	Max. Tilgungszuschuss je Quadratmeter
70	27,5 %	275 €
100	20 %	200 €
Denkmal	17,5 %	175 €

- Erhöhung der Tilgungszuschüsse um 15 Prozentpunkte

Maßnahme	Tilgungszuschuss	Max. Tilgungszuschuss je Quadratmeter
Einzelmaßnahme	20 %	200 €

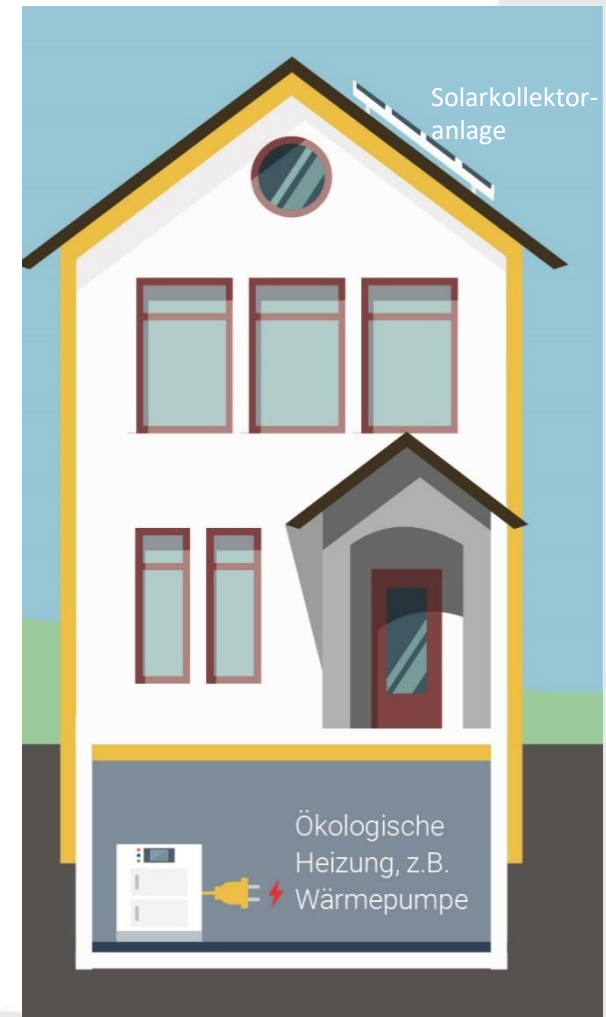


BAFA-Förderung Erneuerbare Energien

Identisch für Wohngebäude
und Nichtwohngebäude

Art der Heizungsanlage		Fördersatz	
		Unabhängig	Mit Austausch- prämie Ölheizung 
Biomasseanlage oder Wärmepumpe		35 %	45 %
Solarkollektoranlage		30 %	
EE-Hybride*		35 %	45 %
Gas-Hybrid- heizung **	Erneuerbare Wärme- erzeugung direkt ab Installation	30 %	40 %
	Renewable Ready***	20 %	

Förderung setzt nicht zwingend die
Einbindung eines Energieberaters voraus



* EE-Hybrid = Erneuerbare Energien Hybridheizung; Kombination einer Biomasse-, Wärmepumpen- und/oder Solarkollektoranlage

** Gasbrennwertheizung kombiniert mit einer Biomasse-, Wärmepumpen- und/oder Solarkollektoranlage

*** Mit späterer Einbringung der erneuerbaren Wärmeerzeugung innerhalb von zwei Jahren

Quelle: BAFA; Stand 01.01.2020 <https://bit.ly/39Bv0zg>

Details: www.bafa.de/DE/Energie/Heizen_mit_Erneuerbaren_Energien/Foerderprogramm_im_Ueberblick/foerderprogramm_im_ueberblick_node.html

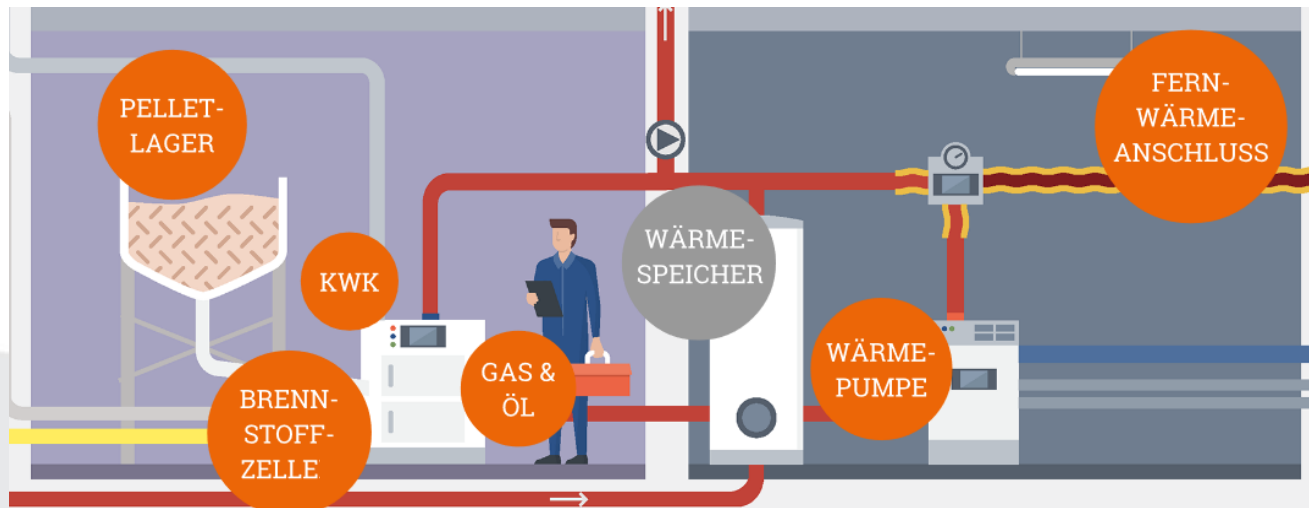
Investitionskosten

Förderfähige Kosten:

- ▶ Sanierung: Wärmeerzeuger einschl. Umfeldmaßnahmen
 - Planung, Installation und Inbetriebnahme
 - Verteilung, Heizkörper bis hin zu Oberflächen wie Fußböden
- Kosten für Maßnahmen nicht nachträglich nach oben korrigierbar

Begrenzung:

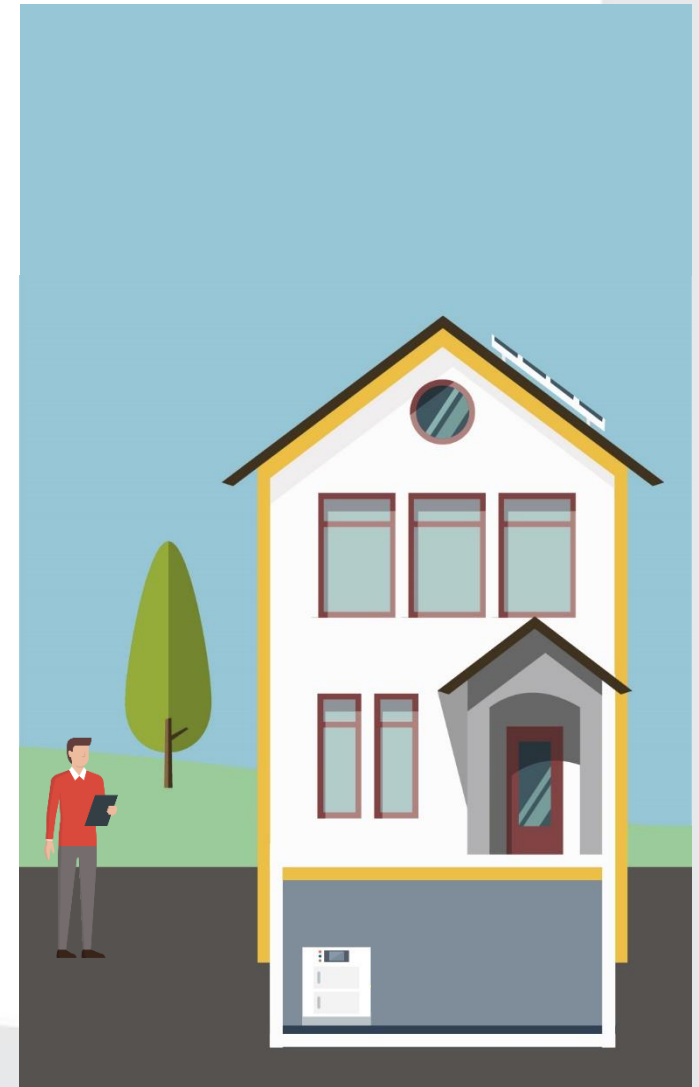
- ▶ Wohngebäude: max. 50.000 € pro Wohneinheit
- Nichtwohngebäude: max. 3,5 Mio.€



Austauschpflicht (EnEV § 10)

Kein Förderanspruch bei Austauschpflicht

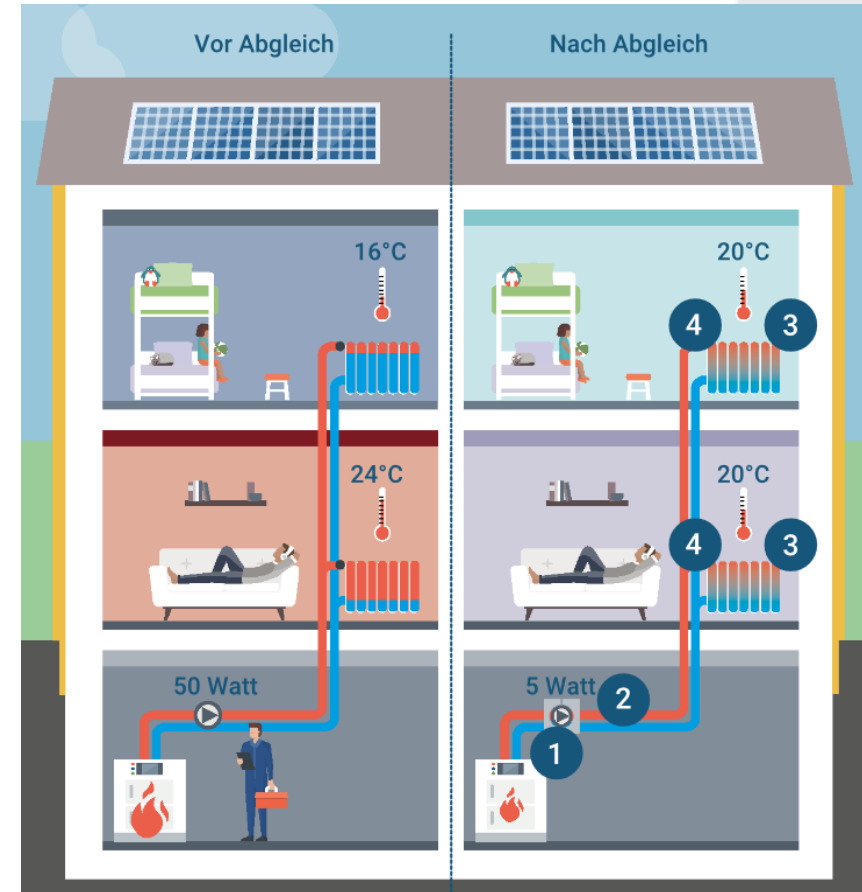
- Vor Ablauf 30-Jahre Frist sanieren!
EnEV/GEG-Ausnahmen nutzen
- Sonderfall:
Wohngebäuden mit max. zwei
Wohnungen.
Eigentümer bewohnt eine Wohnung
seit mind. 1. Februar 2002 selbst
→ Förderung bis zum
Eigentümerwechsel möglich



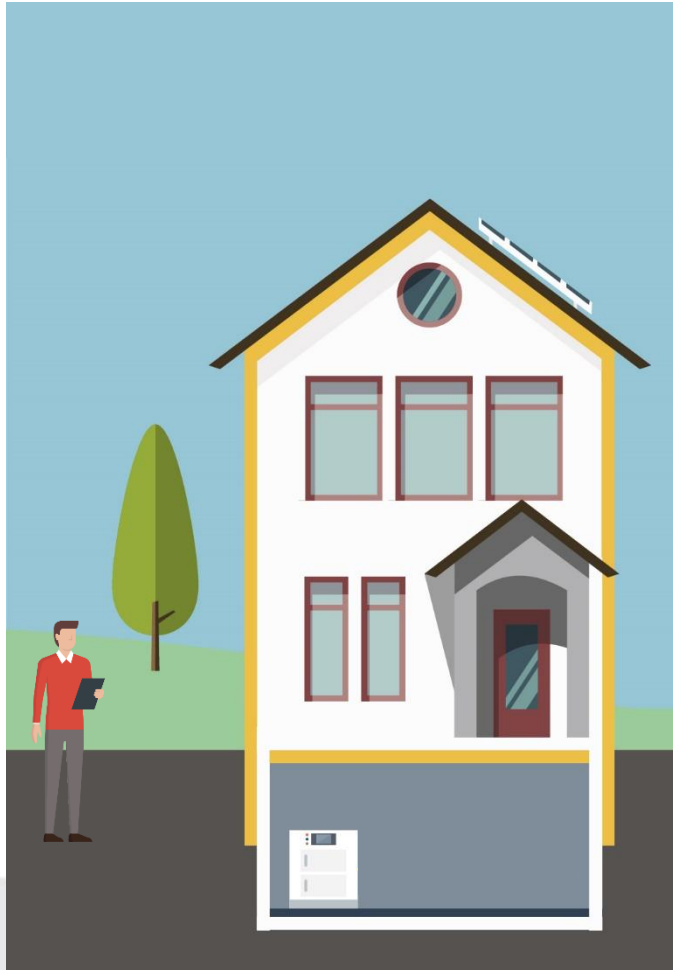
Hydraulischer Abgleich

Berechnungsverfahren A oder B werden gleich gefördert

- Verfahren A
"Schätzverfahren" über Grundflächen
→ Kritik an Zulässigkeit
- Verfahren B
raumweise Berechnung
aufwändiger aber unbedingt empfohlen,
z.B. beim Wärmepumpeneinsatz
- Sorgfältiges Ausfüllen Formular VDZ!



Kumulierung von KfW und BAFA



- Grundsätzlich nicht kumulierbar
- Entscheidung KfW oder BAFA: Energieberater/Kunde mit Wahlmöglichkeit Kosten für die Heizung anzusetzen
- Alternativ: steuerliche Begünstigung (ebenfalls nicht kumulierbar!)



Förderung Energieberatung BAFA/KfW

Vor-Ort-Beratung und
individueller
Sanierungsfahrplan

bis 80 %

1.300 / 1.700 €

Baubegleitung
(KfW 431) für 8.000 €

50 %

4.000 €

+ OPTIONAL

Bei nicht ausgefüllten
anrechenbaren Kosten
weiterer Zuschuss
(Kredit- oder
Zuschussvariante)*

800 – 3.200 €



Beispiel Komplettsanierung zum EH 55

BEISPIEL

Zweifamilienhaus,
150m² Wohnfläche,
Verbrauch 3.000 l
Öl p.a.



	Förderung	Investition	Zuschuss
① Vor-Ort-Energieberatung	BAFA	1.700 €	1.300 €
② Dämmung & Fenster	KfW	150.000 €	60.000 €
③ Heizung	BAFA	40.000 €	18.000 €
① Baubegleitung	KfW	8.000 €	4.000 €
		199.700 €	83.300 €

Optional

Finanzierungssumme	116.400 €
Vermiedene CO ₂ -Kosten*	24.000 €

Beispiel: KfW-Einzelmaßnahmen

BEISPIEL

Zweifamilienhaus,
150m² Wohnfläche,
Verbrauch 3.000 l
Öl p.a.



Zur Antragsstellung der
KfW-Einzelmaßnahmen ist
ein Energieberater
erforderlich.

	Förderung	Investition	Zuschuss
① Vor-Ort-Energieberatung	 BAFA	2.000 €	1.300 €
② Dachdämmung	KFW	40.000 €	8.000 €
③ Kellerdecken-dämmung	KFW	10.000 €	2.000 €
④ Fassaden-dämmung	KFW	30.000 €	6.000 €
⑤ Fenster	KFW	20.000 €	4.000 €
⑥ Heizung	 BAFA	30.000 €	13.500 €



Zeit für Ihre Fragen



Beratungstelefon

Neutral, kostenfrei und kompetent!
Das Beratungstelefon von
Zukunft Altbau
08000 12 33 33



Telefonisch Mo bis Fr 09:00 – 13:00

Beratungstelefon@zukunf-altbau.de

Für Bürger*innen und Expert*innen



Jürgen Henke
Dipl.-Ing. (FH),
BAFA-Energieberater,
KfW-Sachverständiger



Heike Wiest
Dipl.-Ing. Architektin



Packen wir's an!



**ZUKUNFT
ALTBAU**



KEA-BW
DIE LANDESENERGIEAGENTUR

www.zukunftaltbau.de